

ACUERDO SOBRE NORMATIVA DE PRÉSTAMOS PARA EMPLEADOS DE LA CONFEDERACION ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORROS

Reunidas en la sede social de la Confederación Española de Cajas de Ahorros, en adelante CECA, calle Alcalá, 27, de una parte, en representación de la CECA, las personas que, a continuación, se relacionan:

- **D. Francisco Moraleda García de los Huertos**, Director Adjunto COAS y Área de Recursos.
- **Doña Ana María Raposo Ferreira**, Directora de Recursos Humanos.

Y, de otra, en representación del Comité de Empresa de la Confederación Española de Cajas de Ahorros, así como de las Secciones Sindicales con representación en el mismo; Comisiones Obreras; Confederación de Sindicatos Independientes de Cajas de Ahorros y Unión General de Trabajadores, las personas que a continuación se relacionan,¹

Comité de Empresa

- **Doña Raquel Gutiérrez Cepero**, Presidenta.

Sección Sindical de CC.OO

- **D. Alfonso Estepa Castro**, Secretario General.

Sección Sindical CSICA

- **D. Ángel Menéndez Fernández**, Presidente.

Sección Sindical de UGT

- **D. José Sánchez Ruíz**, Secretario de Organización.

Las partes negociadoras se reconocen la capacidad negociadora suficiente para dotar de eficacia general, en el ámbito de la Confederación Española de Cajas de Ahorros, al presente acuerdo de conformidad con la Legislación Nacional y Sectorial Vigente, y expresamente con lo previsto en el Real Decreto 1/95, de 24 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores.

A tal fin, las personas reunidas

¹ En el proceso negociador intervino la Sección Sindical del Sindicato de Empleados de Cajas (SEC), con representación en el Comité de Empresa de CECA, que no suscribe el presente acuerdo.

ACUERDAN

Primero.- Objeto.

La presente normativa tiene por objeto desarrollar las normas legales y convencionales que regulan la concesión de préstamos y anticipos sociales a los empleados de la Confederación Española de Cajas de Ahorros.

En lo no regulado en el presente acuerdo se estará a lo dispuesto en la normativa sectorial y legal aplicable.

Segundo.- Naturaleza.

El presente acuerdo se formaliza al amparo de lo dispuesto en el Título III del Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, y goza de la naturaleza de acuerdo sobre materias concretas, conforme a lo dispuesto en dicha norma.

Tercero.- Préstamos y Anticipos Sociales.

Estos préstamos se establecen para dar cumplimiento a lo previsto al respecto en el vigente Convenio Colectivo.

A) Préstamo para adquisición de vivienda habitual.

- Podrán solicitar este préstamo para la adquisición de vivienda habitual los empleados fijos en activo, con al menos un año de servicio ininterrumpido en la CECA. No será causa de denegación el disponer de vivienda, si ésta no hubiera sido financiada con préstamo de empleado de la CECA.
- La cantidad máxima a conceder será la que resulte del valor de la vivienda, incrementado en los gastos inherentes a la adquisición de la misma, que deberán ser suficientemente justificados, no sobrepasando en ningún caso el importe fijado para cada nivel en el Anexo I del presente acuerdo.
- El empleado que al ingresar en CECA ya tuviera una vivienda en propiedad, que sea su vivienda habitual, y transcurrido un año desde su contratación, podrá cancelar su hipoteca, solicitando un préstamo por igual importe al remanente, más los gastos inherentes a la operación, en los términos establecidos en el presente acuerdo, con los límites máximos establecidos para su nivel, en el anexo I del presente acuerdo. La Tasación Pericial de la vivienda será imprescindible.
- Se formalizará a tipo de interés variable, y el tipo de interés permanecerá fijo durante cada semestre natural. Será del 70% del EURIBOR a un año, o índice que le sustituya. Operarán, en este caso, los límites máximo y mínimo del 5,25% y del 1,50% respectivamente.

- El plazo de devolución de los préstamos que se formalicen será de 40 años máximo, plazo que, en ningún caso, podrá superar la fecha en la que el empleado cumpliría los 70 años de edad.
- La garantía del préstamo será siempre hipotecaria.
- La concesión del préstamo tendrá un año de validez. Su no disposición en dicho plazo será entendida como renuncia al mismo y, en consecuencia, se procederá a su anulación.
- El número de concesiones tendrá un límite anual de 25 concesiones, con las excepciones previstas en el apartado E). Si en algún ejercicio no se consumiera el cupo, no cabría el traslado de excedentes a otros períodos.
- El valor de la vivienda será el que conste en la documentación acreditativa de la compra de la misma, fehacientemente constatado por el perito tasador aceptado por la CECA.
- En caso de fallecimiento del prestatario, sus herederos (cónyuge e hijos) continuarán disfrutando del préstamo en idénticas condiciones que si viviese el titular, hasta que el menor de los hijos del matrimonio (si los hubiere) cumpliera los veintiún años, en cuyo momento el importe pendiente se trasladaría a un préstamo en las condiciones establecidas para los préstamos hipotecarios actualmente regulados por la disposición adicional segunda del presente acuerdo.
- En caso de adjudicación a terceros de la vivienda, en virtud del procedimiento judicial, la CECA considerará vencido el préstamo y tendrá derecho a exigir su cancelación inmediata.
- Se considerarán causas de vencimiento anticipado del préstamo, la venta o arriendo (sin autorización de la CECA) de la vivienda, y el cese voluntario o forzoso del empleado.
- La vivienda adquirida puede ser objeto de comprobación, en cualquier momento a lo largo de la vida del préstamo, por parte de la CECA.

B.- Préstamo para cambio de vivienda habitual.

- Los empleados fijos en activo con al menos un año de servicio ininterrumpido en la CECA podrán solicitar, por una sola vez en su vida laboral en la CECA, este préstamo para cambio de vivienda habitual.
- Para la concesión de este préstamo será requisito indispensable la venta de la actual vivienda habitual y cancelación del préstamo para adquisición de vivienda habitual que se tuviere concedido.

- La cantidad máxima a conceder será la que resulte de la diferencia entre el precio de adquisición de la nueva vivienda y el valor de tasación o valor de venta (el mayor de los dos) de la actual, más el capital pendiente de amortizar en su caso, incrementado en los gastos inherentes a la adquisición de la misma, que deberán ser suficientemente justificados, no sobrepasando, en ningún caso, el importe señalado para cada nivel en el anexo I del presente acuerdo.
- El valor de la nueva vivienda será el que conste en la documentación acreditativa de la compra de la vivienda, fehacientemente constatado por el Perito Tasador aceptado por la CECA.
- El número de concesiones por año tendrá un límite de 15 con las excepciones previstas en el apartado E). Si en algún ejercicio no se consumiera el cupo, no cabría traslado de excedentes a otros periodos. Si en algún ejercicio se produjese una acumulación de peticiones, se facultaría a aumentar el número de concesiones hasta un máximo de otras 5 (20 en total) restándolas del cupo del ejercicio siguiente.
- Las restantes condiciones del presente préstamo serán iguales a las condiciones establecidas para el Préstamo para adquisición de vivienda habitual.

Divorcio

En los supuestos de Divorcio se podrá solicitar el préstamo para adquisición de vivienda habitual, o el préstamo para cambio de vivienda habitual, en los siguientes términos.

- En los supuestos de divorcio con hijos comunes menores de veintiún años, con adjudicación de la propiedad de la vivienda al ex cónyuge del empleado, y siempre y cuando mantenga la custodia sobre los hijos, el ex cónyuge continuará disfrutando del préstamo en idénticas condiciones que lo hubiese hecho el empleado, hasta que el menor de los hijos del matrimonio (si los hubiere) cumpliera los veintiún años, en cuyo momento el importe pendiente se trasladaría a un préstamo en las condiciones normales establecidas para los préstamos hipotecarios en CECA por el Comité de Activos y Pasivos (COAP) u órgano o comité que le sustituya a futuro.
- Cuando se produzca la disolución de la Sociedad Conyugal por divorcio, sin que hubiera hijos comunes menores de veintiún años, y la propiedad de la vivienda sea adjudicada, e inscrita, a favor del ex-cónyuge del empleado, el importe pendiente se trasladaría a un préstamo en las condiciones normales establecidas para los préstamos hipotecarios en CECA por el Comité de Activos y Pasivos (COAP) u órgano o comité que le sustituya a futuro.
- No obstante lo expuesto en los dos párrafos precedentes el empleado podrá solicitar que se mantengan en favor del ex-cónyuge las

condiciones del préstamo en vigor. En el supuesto de que el ex cónyuge divorciado, que no sea empleado de CECA, mantenga las condiciones de préstamo establecidas en el presente acuerdo, el empleado no podrá solicitar un préstamo para la adquisición de vivienda habitual.

- Cuando por la disolución de la Sociedad Conyugal por divorcio se proceda a la venta de la vivienda habitual el empleado podrá solicitar un préstamo de conformidad con lo previsto en el presente acuerdo deduciendo de los importes máximos previstos en el anexo I lo que hubiera percibido el empleado en compensación por la venta de la vivienda habitual.
- El empleado podrá solicitar igualmente el préstamo para comprar a su ex-cónyuge, la parte que este posea de la vivienda habitual, con el fin de adquirir el 100% del inmueble, siempre y cuando el empleado establezca su residencia en ella, con los límites y condiciones previstos en el presente acuerdo. En el supuesto de que el empleado mantuviera un préstamo en vigor para la adquisición de vivienda habitual de la cantidad a conceder se deducirá el saldo vivo del préstamo vigente.

Vivienda en Construcción, para construcción directa por parte del empleado.

- El préstamo para adquisición de vivienda habitual, o el préstamo para cambio de vivienda habitual, en los términos, condiciones y límites previstos en el presente acuerdo, bajo la fórmula de Crédito Puente, se podrán destinar para financiar la **construcción directa de la vivienda** por parte del empleado/a, formalizándose en el momento de la escrituración a nombre del mismo de la parcela ó solar a edificar, libre de carga y gravamen, siempre que haya un presupuesto formal de ejecución de obras, y se hayan cubierto todos los trámites legales requeridos para ello y, en particular, la obtención de la correspondiente licencia municipal de obras.
- El pago del préstamo se efectuará en varios plazos establecidos conforme al programa de ejecución de obras (debiendo presentarse las oportunas certificaciones fehacientes).
- Se formalizará en póliza de crédito intervenida por notario. A la finalización del plazo se formalizará la correspondiente escritura pública de préstamo con garantía hipotecaria. El importe de la póliza de crédito se deducirá del préstamo para adquisición de vivienda habitual, o el préstamo para cambio de vivienda habitual total concedido.
- El empleado deberá aportar la siguiente documentación:
 - ❖ Escritura notarial de propiedad del suelo, o contrato de compraventa.
 - ❖ Nota simple del registro de la propiedad referente al dominio y libertad de cargas del solar en cuestión. En caso de que la situación registral de la finca presente una irregularidad la Asesoría Jurídica emitirá informe vinculante acerca de la viabilidad.

- ❖ Memoria proyecto y plano de la obra a realizar, visado por el colegio de arquitectos, y con las preceptivas licencias municipales o autonómicas.
- ❖ Tasación de la obra a construir.

Vivienda en Construcción, en régimen Cooperativo, en Construcción ó Comunidad de Propietarios.

- El préstamo para adquisición de vivienda habitual, o el préstamo para cambio de vivienda habitual, en los términos, condiciones y límites previstos en el presente acuerdo, bajo la fórmula de Crédito Puente, se podrán destinar para financiar la compra de viviendas en **régimen Cooperativo, en Construcción ó Comunidad de Propietarios**. La operación en los términos, condiciones y límites previstos en este acuerdo, se ajustará al plan de pagos previsto en el contrato del compraventa, y deberá contar en todo momento con garantías suficientes a criterio de la Entidad.
- Se formalizará en póliza de crédito intervenida por notario. A la finalización del plazo se formalizará la correspondiente escritura pública de préstamo con garantía hipotecaria. El importe de la póliza de crédito se deducirá del préstamo para adquisición de vivienda habitual, o el préstamo para cambio de vivienda habitual total concedido.
- El empleado deberá aportar la siguiente documentación:
 - ❖ Contrato de compraventa.
 - ❖ Nota simple del registro de la propiedad referente al dominio y libertad de cargas del solar en cuestión. En caso de que la situación registral de la finca presente una irregularidad la Asesoría Jurídica emitirá informe vinculante acerca de la viabilidad.
 - ❖ Memoria proyecto y plano de la obra a realizar, visado por el colegio de arquitectos, y con las preceptivas licencias municipales o autonómicas.
 - ❖ Aval bancario o seguro de crédito y caución en garantía de las cantidades entregadas para la adquisición de la vivienda.

C.- Ampliación del Préstamo Vivienda.

- Se establece la Ampliación del Préstamo de Vivienda, para el acondicionamiento, reforma o cambio de vivienda.
- Para poder solicitar este préstamo será imprescindible el transcurso mínimo de tres años desde la concesión del préstamo de vivienda, o tener una antigüedad de tres años en CECA y así como tener una vivienda en propiedad.
- Este préstamo no podrá ser solicitado nuevamente antes de haber transcurrido al menos seis meses desde la finalización de la amortización del préstamo anterior.

- El importe individual máximo del mismo será de 28.000 euros.
- El tipo de interés variable será el EURIBOR, o índice que le sustituya, a un año.
- El plazo de devolución de los préstamos que se formalicen será de 15 años máximo, plazo que, en ningún caso, podrá superar la vida laboral del empleado o aquel que reste hasta el cumplimiento de la edad de 65 años, si fuese éste inferior, en cuyo caso este será el plazo máximo.
- Para este préstamo se requiere la correspondiente póliza de seguro de amortización. A petición del empleado se podrá sustituir el Seguro de Amortización por otra garantía tales como avalista, garantía hipotecaria, pignoración de pasivos, o cualquier otra suficiente aprobada por el Comité de Riesgos.
- Dicha concesión tendrá un año de validez. Su no disposición en ese plazo será entendida como renuncia al mismo y, en consecuencia, se procederá a su anulación.
- Para este tipo de préstamos se establece un importe total máximo anual de 924.000 euros.

D.- Préstamo Social.

- Podrán solicitar este préstamo los empleados fijos en activo con al menos un año de antigüedad en la CECA.
- Se fija un importe máximo para el Préstamo Social de 31.000 euros. El tipo de interés variable será el EURIBOR a un año, con el límite del interés legal del dinero, siendo el plazo máximo de amortización de 10 años, que en ningún caso, podrá superar el de la edad ordinaria de jubilación (65 años).
- No se podrá solicitar un nuevo préstamo de esta naturaleza en tanto no haya transcurrido un mes desde la finalización de la amortización efectiva del préstamo anterior.
- Para los préstamos solicitados por un importe inferior, o igual, a 18.030,36 Euros no se requerirá la correspondiente póliza de seguro de amortización. En los préstamos solicitados por importe superior se requerirá la correspondiente póliza de seguro de amortización. A petición del empleado se podrá sustituir el Seguro de Amortización por otra garantía tales como avalista, garantía hipotecaria, pignoración de pasivos, o cualquier otra suficiente aprobada por el Comité de Riesgos.
- Su no disposición en dos meses será entendida como renuncia al mismo y, en consecuencia, se procederá a su anulación.

- Para este tipo de préstamo se establece un total máximo anual de 3.100.000 euros.

E.- Préstamos - Normas Generales.

- Para la determinación del tipo de interés aplicable a estos préstamos, se tomará como referencia el tipo publicado en el BOE por el Banco de España como “referencia interbancaria a un año” (EURIBOR), correspondiente al mes de Octubre del año anterior (publicado en noviembre) y al mes de Abril (publicado en el mes de Mayo).
- Las revisiones de tipo de interés aplicable se efectuarán en los meses de Enero y Julio de cada año para los préstamos cuya revisión sea semestral (adquisición y cambio de vivienda habitual) y solamente en Enero para los préstamos cuya revisión sea anual (social y ampliación de vivienda).
- El importe máximo a conceder a cada peticionario, dependerá de la capacidad máxima de endeudamiento. Si el empleado es el único titular del préstamo la capacidad máxima de endeudamiento no podrá ser superior al 50% de sus haberes brutos anuales. Si el empleado solicitare el préstamo junto con otro prestatario la capacidad máxima de endeudamiento no podrá ser superior a la suma del 50% de los haberes brutos anuales del empleado y del 50% de los haberes netos anuales del otro prestatario. Para efectuar este cálculo se tomará el Euribor aplicable para cada tipo de préstamo vigente al día de la solicitud.
- No obstante lo expuesto en el párrafo precedente cualquier situación excepcional se podrá someter al criterio del COAP, quien las valorará pudiendo establecer, en su caso, garantías adicionales que estimase oportunas.
- **Tipo de Interés:** El tipo de interés aplicable será aquel cuyo TAE sea igual al tipo de interés nominal correspondiente a cada préstamo.
- La concesión de los préstamos descritos se efectuará según el orden de petición, correspondiendo a la Comisión paritaria de Préstamos la comprobación del citado orden, y sin más demora que la que se deriva del orden de petición y la ocasionada por el límite de los cupos establecidos.
- En el supuesto de rescisión de la relación de trabajo por renuncia, despido, o de excedencia voluntaria solicitada con objeto de llevar a cabo una actividad laboral remunerada por cuenta propia o ajena, la CECA podrá aplicar las condiciones establecidas para cada tipo de préstamo en CECA por el Comité de Activos y Pasivos (COAP) u órgano o comité que le sustituya a futuro.
- La tramitación de los préstamos se ajustará a las normas habituales de la CECA.

- Los cupos máximos anuales previstos para el préstamo para vivienda habitual y para cambio vivienda habitual son permeables entre sí respetándose en todo caso como número máximo total anual de concesiones la suma de ambos.
- Habida cuenta de que el período de amortización del préstamo pudiera ser superior a la vida laboral del empleado, si se produjera la extinción, o suspensión, del vínculo laboral durante la vigencia del préstamo, el empleado quedará obligado, hasta que proceda a la amortización total, a soportar, en su caso, las consecuencias de la aplicación de las normas fiscales vigentes en cada momento que puedan incidir en el préstamo.

F.- Anticipos Sociales

En materia de Anticipos se aplicará el régimen vigente en el Convenio Colectivo Sectorial con las siguientes especificaciones:

Salvo en los supuestos de Matrimonio el hecho causante objeto del anticipo social deberá ser en todo caso debido a circunstancias críticas o de Fuerza Mayor, siendo estas condiciones imprescindibles para la concesión del anticipo.

Procedimiento: La solicitud será formulada por el empleado, y por escrito, al Dpto. de RR.HH, que resolverá al efecto. En caso de denegación el empleado podrá dirigirse a la Comisión Paritaria de Préstamos en donde se decidirá acerca de la concesión, con el voto dirimente de la Representación de la Empresa.

Importes Máximos:

- Matrimonio: Hasta 5.000,00 Euros, debiéndose aportar Justificación de los Gastos.
- Resto de supuestos previstos en Convenio : Gastos debidamente Justificados por un importe máximo equivalente hasta 6 mensualidades de los conceptos previstos en los artículo 40 del Convenio Colectivo Sectorial, y referidos al mes en que se efectúe la solicitud.

Cuarto.- Ambito Temporal y Denuncia.

El presente acuerdo entrará en vigor el día siguiente de la firma, finalizando su vigencia el 31 de diciembre de 2010.

El acuerdo se entenderá tácitamente prorrogado, si no mediara denuncia de manera expresa y por escrito, antes de su vencimiento, por cualquiera de las partes.

Quinto.- Vinculación a la totalidad

El presente acuerdo mejora globalmente y en cómputo anual el régimen de Préstamos y Anticipos regulados en el Convenio Colectivo sectorial y se

considerará como un todo unitario, de tal modo que no serán admisibles las interpretaciones o aplicaciones que, a efectos de juzgar sobre situaciones individuales o colectivas, valoren aisladamente alguna parte del presente acuerdo.

Sexto.- Cláusula Sustitutoria

El presente acuerdo sustituye y deroga el acuerdo sobre normativa de préstamos de fecha 17 de marzo de 2004.

En todo lo no regulado o modificado expresamente por este pacto, se estará a lo previsto al respecto en el Convenio Colectivo de Cajas de Ahorros y demás normas laborales de aplicación.

DISPOSICIÓN ADICIONAL I

Se acuerda la creación de una Comisión Paritaria de Préstamos, formada de una parte por la representación de CECA, y de otra por el Comité de Empresa y las secciones sindicales firmantes del presente acuerdo, que tendrá por objeto dilucidar cualquier extremo derivado de la aplicación del presente acuerdo, siendo sus decisiones vinculantes para las partes.

Esta Comisión se reunirá cada vez que sea requerida por cualquiera de las partes, o al menos una vez al mes con la finalidad de aprobar, o en su caso denegar, los préstamos solicitados por los empleados, con excepción de los préstamos solicitados en virtud de lo establecido en la Disposición Adicional II. La información necesaria será facilitada a los miembros de la comisión con antelación suficiente.

DISPOSICION ADICIONAL II

Cuando por circunstancias excepcionales algún empleado se viese en la necesidad de solicitar algún tipo de préstamo que no cumpla en todo o en parte, las normas aquí previstas, podrá solicitarlo al Departamento de Administración Centralizada de Cuentas, indicando las circunstancias excepcionales que concurran en su caso.

Las condiciones que correspondan a estos préstamos serán establecidas por el Comité de Activos y Pasivos (COAP), tras el correspondiente estudio de cada caso, comunicándose las mismas al solicitante y a la Comisión de Prestamos. Estas condiciones habrán de ser más beneficiosas que las existentes en el mercado para casos similares.

Las vigentes condiciones establecidas por el por el Comité de Activos y Pasivos (COAP), y durante la vigencia del presente acuerdo, se mantendrán, salvo que se acuerde una modificación en beneficio de la plantilla. Las condiciones actuales se recogen en el Anexo II del presente acuerdo.

Disposición Transitoria Primera: En los términos previstos en el acuerdo de fecha 29 de abril de 2008, dictado en desarrollo del acuerdo de consejo de ministros sobre medidas de impulso a la actividad económica, de 18 de abril de 2008 para promover la ampliación del plazo de los préstamos hipotecarios, se podrá aplicar la novación, para los préstamos sobre la vivienda habitual, y siempre con el límite de plazo previsto en el acuerdo de préstamos de CECA.

Madrid, a 11 de septiembre de 2008

D. Francisco Moraleda G^a de los Huertos
Director Adjunto
Coas y Área de Recursos

Ana María Raposo Ferreira
Directora de Recursos Humanos

Doña Raquel Gutiérrez Cepero
Presidenta del Comité de Empresa

D. Alfonso Estepa Castro
CC.OO.

D. Ángel Menéndez Fernández
CSICA

D. José Sánchez Ruíz
UGT

ANEXO I

PRESTAMOS PARA ADQUISICION VIVIENDA - IMPORTES

NIVEL		Importes Totales Préstamo Vivienda Habitual – en Euros.
GRUPO 2	V	230.000,00
	IV	230.000,00
	III	230.000,00
	II	230.000,00
	I	230.000,00
GRUPO 1	XII	230.000,00
	XI	230.000,00
	X	230.000,00
	IX	230.000,00
	VIII	238.000,00
	VII	244.000,00
	VI	255.000,00
	V	259.000,00
	IV	270.000,00
	III	273.000,00
	II	287.000,00
	I	329.000,00

ANEXO II

Préstamo Personal de libre concesión

Préstamo establecido en condiciones de mercado para atenciones varias.

CONDICIONES ESTABLECIDAS POR EL COMITÉ DE ACTIVOS Y PASIVOS, CON FECHA 08-03-2004, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO RESPECTO DE LOS PRÉSTAMOS INDICADOS²

Préstamos hasta 5 años: Tipo de interés = Euribor año del día de la concesión + 2 puntos porcentuales.

Importe máximo: 25.000 euros
Seguro de amortización.

De 25.001 a 90.000 euros
Un avalista y seguro de amortización.

Préstamos hasta 8 años: Tipo de interés = Euribor año del día de la concesión + 2 puntos porcentuales.

Importe máximo: 90.000 euros.
Dos avalistas y seguro de amortización.

Préstamos entre 8 y 25 años o cuyo importe superen los 90.000 euros:

Tipo de interés = Euribor año del día de la concesión + 0,40 puntos porcentuales.

Garantía hipotecaria y seguro de amortización.

- El Euribor año del día de la concesión será el que se publique dos días hábiles anteriores a la fecha de la firma, a fin de aproximarnos al máximo a la realidad del mercado al tiempo de la concesión.
- Cada año se renovará el tipo de Euribor que sirve de referencia.

² En el supuesto de préstamos hipotecarios para la adquisición, o cambio, de vivienda habitual complementario al regulado en el presente acuerdo, se aplicaran las condiciones reguladas en este acuerdo para este tipo de préstamos, salvo el tipo de interés, garantías y nivel de endeudamiento.

En el supuesto de préstamo para la adquisición de vivienda habitual concedido a empleados con una antigüedad inferior a 1 año en CECA, la edad máxima será de 70 años, y el plazo máximo de amortización hasta 40 años.

- El importe mínimo del préstamo será aquel cuya cuota mensual de amortización (incluidos intereses) sea al menos de 150 euros.
- El importe máximo a conceder a cada peticionario dependerá de su capacidad máxima de endeudamiento, que no podrá ser superior al 40% en ningún caso. Para efectuar este cálculo se tomará el Euribor del día de la solicitud³.
- Para solicitar este tipo de préstamos, en ningún caso el plazo de amortización superará el tiempo que le pueda quedar al empleado para su jubilación (65 años máximo)⁴.
- Solamente podrán solicitar estos préstamos los empleados que se encuentren en activo.

³ La condiciones de endeudamiento aplicables serán las establecidas en el apartado E) del presente acuerdo de préstamos.

⁴ Ver nota 2.